

广州南沙 2018NJY-2 地块项目备用冷源安装改造工程

招标公告

招 标 单 位：广州南投房地产开发有限公司

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

日 期：2024年3月

广州南沙 2018NJY-2 地块项目备用冷源安装改造工程

招标公告

广州南投房地产开发有限公司现对广州南沙 2018NJY-2 地块项目备用冷源安装改造工程进行施工公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广州南沙 2018NJY-2 地块项目备用冷源安装改造工程

项目编号：CGJL-GZ-2024-032

二、招标单位：广州南投房地产开发有限公司

联系人：何工 联系电话：020-85951823

联系地址：广州南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 1#楼 7 层

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

联系人：吴工 联系电话：19864282728

联系地址：广州市越秀区东风中路 300 号之一金安大厦 20 楼北向 1-10 室

招标监督机构：广州南投房地产开发有限公司

投诉电话：020-39060330

联系地址：广州南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 1#楼 7 层

三、建设地点：广州市南沙区灵山岛尖

四、项目概况：

本项目为超高层写字楼项目，占地面积 12562m²，计容建筑面积约 72858m²，总建筑面积约 105922.21m²。其中：塔楼 32 层，建筑高度约 150m；裙楼 3 层，建筑高度 21m，地上总建筑面积约 75268.72m²。地下室 3 层，局部 2 层，地下建筑面积约 30653.49 m²。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、本工程划分为 1 个标段。

2、各标段招标内容、规模、最高投标限价及评标办法：

(1) 招标内容、规模：

①负责本工程（一期）范围内新增冷水机组系统安装，包括：冷水机组、冷冻水泵、水处理器等设备，新增冷水机组至现冷冻水系统管网之间的管道、阀门等，高区板式换热器按技术要求改造对原有板式换热器改造；设备电源控制柜安装，含电源控制柜至设备之间的电缆、桥架等接电必要工作；

②一期范围内新增冷却水系统安装，包括：新增横流方形冷却塔、冷却塔循环泵、冷却塔补水泵、水处理器等设备，新增冷却塔接驳至冷水主机之间的管道、阀门的安装，设备电源控制柜安装，含电源控制柜至设备之间的电缆、桥架等接电必要工作；

③市政冷源板式换热器系统改造，包括：根据图纸结合现场情况进行图纸深化，市政冷源板式换热器移位至指定位置，新增连接管道，原有阀门、水处理设备、分水器 etc 移位后重新安装；

④配合发包人，负责各专业系统调试、验收及资产移交手续，负责竣工后到移交前的运行维护管理工作，确保项目用冷及资产移交；

⑤负责竣工资料收集整理；服从建设业主、发包人及监理单位的协调管理，配合做好项目整体质量、进度、安全、验收方面工作；

⑥负责对备用冷源与各专业管线优化布置及设备深化。（具体结合国家规范、施工图及相关技术要求）。

(2) 最高投标限价为：3959887.64 元。

(3) 工期：68 日历天。

(4) 评标办法：采用综合评分法，具体见招标文件。

六、资金来源：企业自筹资金。

七、发布招标公告、投标登记、递交投标文件及开标时间、地点：

1、发布招标公告日期（含本日）：从 2024 年 3 月 7 日至 2024 年 3 月 11 日。

注：招标公告发布时间不得少于 5 日。

2、投标登记及购买招标文件时间、地点：

(1) 登记开始日期（含本日）：2024 年 3 月 7 日，登记截止日期（含本日）：2024 年 3 月 11 日；登记时间：上午：09：00-12：00，下午：14：00-17：00（注：节假日除外）。

(2) 登记地点：凡有意参加投标者，请于上述登记时间内，登陆中招联合招标采购平台登记并按照规定提供相关投标登记资料，请务必至少在投标登记截止时间半个工作日前登录平台完成报名操作，否则将无法保证获取电子招标文件。

(3) 投标人应凭以下资料登记：

①《投标登记申请表》扫描件一式二份（见附件）；

②法定代表人证明书扫描件；

③法人授权委托书证明书扫描件（法定代表人亲自办理投标登记的可不提供）；

④被授权委托代理人的有效身份证扫描件，法定代表人亲自办理投标登记的提供法定代表人的有效身份证扫描件。

投标人登陆平台前，须前往中招联合招标采购平台：<http://www.365trade.com.cn/>免费注册（平台仅对投标人注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查）；注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目。

投标人须通过平台填写“购标申请”，并上传投标登记资料扫描件，否则操作无法完成。

平台下载费发票由平台公司出具，请自行联系平台公司领取。

平台公司咨询电话为：010-86397110；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

3、递交投标文件时间：起始时间 2024 年 3 月 19 日 9 时 00 分，截止时间 2024 年 3 月 19 日 9 时 30 分；地点：广州南投房地产开发有限公司（地址：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 A 座 7 楼招标会议室）。

4、开标时间：2024 年 3 月 19 日 9 时 30 分；地点：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 A 座 7 楼招标会议室）。

5、投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

八、资格审查方式：本工程采用资格后审方式，实行纸质化资格审查。

九、投标人合格条件：

1、投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

2、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。

3、投标人应具备以下资质：

(1) 投标人具有承接本工程所需的建筑机电安装工程专业承包叁级（或以上）资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内）。

(2) 拟担任本工程项目负责人的人员为：机电工程专业二级或以上级别的注册建造师。

注：①资质内容按照建市[2014]159 号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154 号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准

部分指标的通知》(建市[2016]226号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号)、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建司局函市〔2023〕116号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(粤建许函〔2022〕846号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(粤建许函〔2023〕820号)的要求设置。根据上述文件的要求,投标人需办理企业资质有效期延续的,应当按照相关规定及时办理。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号),自2022年1月1日起,一级建造师统一使用电子证书,纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书,电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的,资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由,认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名应与签名图像笔迹存在差异的,资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息,注册信息与投标文件所附电子证书一致的,上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后,若该投标人为中标候选人的,投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的,视为放弃中标资格。

③根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》(粤建市函〔2023〕469号),二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册,二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员,项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人,项目负责人和专职安全员不为同一人。

4、项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证书(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。专职安全员须具有安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)。项目负责人和专职安全员不为同一人。

5、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为:具有机电工程相关专业工程师

(或以上) 职称。

6、投标人已按规定的格式和内容签署盖章的投标人声明

7、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

注：（1）项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。

（2）资格审查内容取自投标人递交的纸质投标文件。

未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 12 天。

如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

十一、中标结果将在中招联合招标采购网（<http://www.365trade.com.cn>）、南沙开发建设集团网站（网址：<http://www.nsdcg.com/>）和广东省城规建设监理有限公司网站（<http://www.scgjl.com/>）公示，公开接受投标人的监督。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或经评审有效的投标单位不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

十三、本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。

十四、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州南投房地产开发有限公司

异议受理电话：020-39060330

地 址：广州南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 1#楼 7 层

十五、本公告在中招联合招标采购网（<http://www.365trade.com.cn>）、南沙开发建设集团网站（网址：<http://www.nsdcg.com/>）和广东省城规建设监理有限公司网站（<http://www.scgjl.com/>）发布，本公告的修改、补充在中招联合招标采购网（<http://www.365trade.com.cn>）发布。

十六、本项目为非电子评标，投标人需按招标文件要求提交纸质文件及电子光盘。

附件一

法定代表人证明书

() 第 号

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：

附：法定代表人（负责人）性别： 年龄： 岁 身份证号码：

注册号码： 企业类型：

经营范围：

单位： (盖章)

年 月 日

.....

授权委托书

() 第 号

兹 授 权 _____ 为 我 方 委 托 代 理 人 ， 其 权 限 是： _____。

有效期限：

附：代理人性别： 年龄： 岁 身份证号码：

注册号码： 企业类型：

经营范围：

法定代表人（负责人）： (签名或盖章)

授权单位： (盖章)

年 月 日

注：按提供的格式填写。

附件二

投标登记申请表

年 月 日

项目名称	广州南沙 2018NJY-2 地块项目备用冷源安装改造工程				
投标人名称		被授权人		联系电话	
项目负责人		项目负责人资质证号			
安全员		安全员安全考核证号			
保证书	我公司保证该项目由本单位承包，不接受他人挂靠，不转包，不非法分包。如有违犯，责任自负。				
投标人盖章		法定代表人签字或盖章			
电子邮箱					